



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Генеральному директору Союза
«Сургутская торгово-
промышленная палата»
А.А. Чурмановой

от 17.03.2025 № 02-02-1733/5
на № от

Уважаемая Анна Анатольевна!

На Ваши предложения, поступившие в рамках публичных консультаций, проведенных в период с 03.03.2025 по 14.03.2025, целях проведения экспертизы предлагаемого правового регулирования и сборе предложений от участников публичных консультаций по действующему постановлению Администрации города от 31.08.2023 № 4228 «Об утверждении требований к разработке эскизного проекта некапитального строения, сооружения и порядка согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города Сургута», направляю информацию о результатах учтенных (принятых) предложений, согласно приложению.

Если представленные обоснования достаточны, прошу Вас направить информацию о снятии замечаний (предложений) на адрес электронной почты Belenets_ov@admsurgut.ru.

Благодарю Вас за участие в публичных консультациях в электронном виде с использованием Портала проектов нормативных правовых актов (<http://regulation.admhmao.ru>).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
5880AC0D4DEFF362C98B9C21BB037130
Владелец:
Сорич Иван Андреевич
Действителен: с 21.01.2025 по 16.04.2026

И.А. Сорич

Исполнитель:
Беленец Оксана Викторовна,
главный специалист отдела АХОиРРД ДАиГ,
тел.: (3462) 52-82-90

Информация о результатах рассмотрения предложений

№	Поступившее предложение по проекту	Позиция разработчика
1	<p>Порядком предусмотрено право заявителя обратиться в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Сургута (далее – Департамент) с заявлением о предварительном согласовании разбивочного плана, представляемого при обращении в уполномоченный орган для согласования эскизного плана некапитального строения, сооружения.</p> <p>На этапе предварительного согласования Департамент проверяет соблюдение требований, установленных статьями 16 и приложением 9 к Правилам благоустройства территории города Сургута, утвержденным решением Думы города от 26.12.2017 N 206-VIDГ (далее – Правила благоустройства), к месту размещения некапитального строения, сооружения.</p> <p>Учитывая, что в данном случае разбивочный план представляет собой графическое представление информации о расположении некапитального строения, сооружения в привязке к уже существующим объектам (здания, постройки, тротуары, дороги, лестницы, парковки, элементы благоустройства и т.д.), считаем целесообразным установить в Постановлении, что предварительное согласование разбивочного плана является обязательным этапом при обращении с заявлением о согласовании эскизного проекта некапитального строения, сооружения.</p> <p>Введение обязанности предварительного согласования разбивочного плана позволит избежать возникновения ситуаций, при которых единичное согласование эскизного проекта, как следствие установка, некапитального</p>	<p>Принять.</p> <p>Данное предложение будет учтено при внесении изменений в постановление.</p>

	строения (сооружения), сделает невозможным установку других строений (сооружений), не прошедших этап предварительного согласования разбивочного плана.	
2	<p>В соответствии с подпунктом 2.1. Порядка Департамент на основании представленных документов в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения проверяет полноту (комплектность) представленных документов, установленных пунктом 1 раздела II Порядка, рассматривает документацию на предмет соответствия некапитального строения, сооружения и места его размещения требованиям, установленным Правилами благоустройства, правоустанавливающие документы на земельный участок путем межведомственных запросов.</p> <p>Между тем, в отношении остановочных комплексов с торговой площадью Порядком предусмотрен иной срок согласования – 9 рабочих дней с момента получения документов уполномоченным органом.</p> <p>Считаем, что предусмотренный 30-дневный срок может привести к затягиванию планируемых сроков установки некапитального строения, сооружения, отложению срока начала осуществления предпринимательской деятельности, как следствие, возникновению дополнительных расходов, в случае повторного направления документов на согласование после устранения замечаний, послуживших основанием для отказа в согласовании эскизного проекта.</p> <p>По мнению Сургутской ТПП оптимальный срок для рассмотрения уполномоченным органом представленных заявителем документов и принятия решения – от 10 до 15</p>	<p>Принять частично.</p> <p>Данное предложение будет учтено при внесении изменений в постановление.</p> <p>Департамент архитектуры и градостроительства (далее – департамент архитектуры) является уполномоченным органом по вопросу согласования эскизного проекта некапитального строения, сооружения на территории города.</p> <p>Следовательно, предприниматель подает заявление на согласование эскизного проекта в департамент архитектуры.</p> <p>Выдача согласованного эскизного проекта или обоснованного отказа в согласовании осуществляется департаментом архитектуры в течение 30 календарных дней с даты регистрации обращения.</p> <p>В случае поступления в департамент архитектуры заявления о согласовании эскизного проекта остановочного комплекса с торговой площадью департамент архитектуры направляет поступивший пакет документов в департамент городского хозяйства для согласования. После рассмотрения документов департамент городского хозяйства направляет обратно пакет документов и результат рассмотрения в департамент архитектуры (срок передачи документов – 9</p>

<p>календарных дней, установление указанного срока обеспечит оперативное рассмотрение документов, представленных заявителем, а также позволит избежать наступления для субъекта предпринимательской деятельности вышеуказанных негативных последствий.</p>	<p>календарных дней). После возвращения документов, департамент архитектуры оставшееся время (21 календарный день) начинает рассматривать документы и учитывая результат согласования эскизного проекта департаментом городского хозяйства принимает решение о согласовании или отказе в согласовании эскизного проекта. Соответственно, в любом случае обращение рассматривается в течении 30 календарных дней в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>По результатам рассмотрения данного предложения от СТПП, считаю возможным уменьшить срок рассмотрения обращения до 20 календарных дней (со дня регистрации заявления до выдачи заявителю результата рассмотрения заявления).</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------